



## PROGRAMME

Réhabilitation du garage Citroën existant avec :

- concession Citroën au RDC ;
- espaces tertiaires sur 5 niveaux ;
- école de commerce
- trois atriums pour l'éclairage naturel des plateaux.
- rampes et places de stationnement conservées jusqu'au 5<sup>ème</sup> niveau

## CHIFFRES CLES

Surface  
30 100 m<sup>2</sup> SHON

Coût travaux  
33 M€HT

Livraison  
Décembre 2015

## INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
6EME SENS IMMOBILIER  
(SNC Université 2011)

Architectes  
SUD / ALEP Architectes

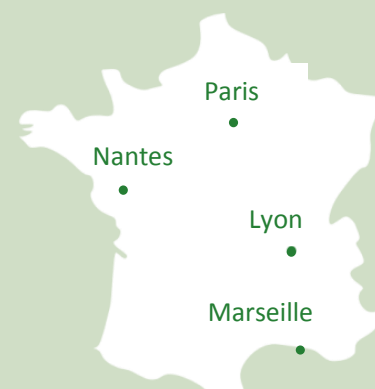
## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conception environnementale du projet, et la **prise en charge de la certification BREEAM au niveau Excellent.**
- **Optimisation du confort thermique** basée sur la modélisation du bâtiment. Validation du comportement des atriums bioclimatiques. Optimisation du traitement thermique des façades classées à l'inventaire des monuments historiques.

**BREEAM®**  
EXCELLENT



**CERTIFICATION BREEAM « EXCELLENT » ■ BÂTIMENT INSCRIT À L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES ■ DÉMARCHE BIODIVERSITÉ ■ RUCHES URBAINES ■ ATRIUMS BIOCLIMATIQUES ■ ECLAIRAGE NATUREL ■ CHANTIER A FAIBLES NUISANCES ■ VALORISATION DES DECHETS ■ GEOTHERMIE SUR NAPPE ■ LAUREAT GRAND PRIX SIMI 2015**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	6 <sup>ème</sup> Sens Immobilier (SNC Université 2011) M. Jean-Pierre Gagneux	30 quai Claude Bernard 69007 Lyon  04 72 56 39 30
<b>Architectes</b>	SUD Architectes M. Yannick Pascal  Alep Architectes M. Philippe Allart	25 rue Joannes Carret, 69009 Lyon 04 78 64 07 07  20 rue Notre Dame, 69006 Lyon 04 37 24 35 57
<b>BET HQE</b>	Etamine M. Tanguy Mulliez	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

25 rue de la Plaine  
75020 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B