



## PROGRAMME

Construction de plusieurs bâtiments tertiaires comprenant :

- Quatre bâtiments de bureaux neufs
- Un hôtel 5 étoiles
- Des commerces
- Un musée
- Un centre des congrès

## CHIFFRES CLES

Surface  
68 500 m<sup>2</sup> SHON

Coût travaux  
150 M€HT

Livraison  
2018

## INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage  
SNC Hôtel-Dieu Réalisation  
(Eiffage Immobilier + Generim)

Architecte Mandataire  
AIA Architectes

## LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conception environnementale du projet, et la **prise en charge de la certification BREEAM Bespoke au niveau Very Good** sur l'ensemble du site.
- **Optimisation de la stratégie énergétique**, dans le contexte d'un classement « Monument Historique » interdisant l'isolation thermique des façades. Mise au point d'une production de chauffage et rafraîchissement par **thermo-frigo-pompes sur eau de nappe**.



**BREEAM**<sup>®</sup>

**CERTIFICATION BREEAM BESPOKE « VERY GOOD » ■ MONUMENT HISTORIQUE ■ SITE ENTièrement DÉDIÉ AUX MODES DOUX ■ DÉMARCHE D'AMÉLIORATION DE LA BIODIVERSITÉ ■ DÉMARCHE CHANTIER PROPRE ■ STRATÉGIE DE RÉDUCTION DE LA POLLUTION LUMINEUSE SUR LES FAÇADES ET DANS LES COURS**



## CONTACTS OPERATION

<b>Maître d'Ouvrage</b>	Eiffage Immobilier Centre Est M. Vitiello	3 rue Hrant Dink 69285 Lyon cedex 02
	Generim M. Charpentier	63 avenue de Saxe 69003 Lyon
<b>Architectes</b>	AIA Architecte Mme Bertrand	20 rue Lortet 69366 Lyon Cedex 07
<b>Fluide Electricité</b>	/ Auberger-Favre M. Fraison	25 rue Joannès Carret 69266 Lyon Cedex 9  04 78 75 09 74
<b>BET HQE</b>	Etamine Mme Couvert	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin  04 37 45 34 20

### Siège Lyon

10 avenue des Canuts  
69120 Vaulx-en-Velin  
04 37 45 34 20

### Agence Paris

83/85 boulevard Vincent Auriol  
75013 Paris  
09 54 37 51 54

### Agence Nantes

5 rue Santeuil  
44000 Nantes  
06 61 80 79 77

### Agence Marseille

8 rue Euthymènes  
13001 Marseille  
06 61 83 36 39

[info@etamine.coop](mailto:info@etamine.coop)  
[www.etamine.coop](http://www.etamine.coop)

SA SCOP à capital variable  
RCS Lyon 424 731 248 000 60  
APE 7112 B