



PROGRAMME

Construction de plusieurs bâtiments tertiaires comprenant :

- Quatre bâtiments de bureaux neufs
- Un hôtel 5 étoiles
- Des commerces
- Un musée
- Un centre des congrès

CHIFFRES CLES

Surface
68 500 m² SHON

Coût travaux
150 M€HT

Livraison
2018

INTERVENANTS

Maitre d'Ouvrage
SNC Hôtel-Dieu Réalisation
(Eiffage Immobilier + Generim)

Architecte Mandataire
AIA Architectes

LA CONTRIBUTION D'ETAMINE AU PROJET

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de la conception environnementale du projet, et la **prise en charge de la certification BREEAM Bespoke au niveau Very Good** sur l'ensemble du site.
- **Optimisation de la stratégie énergétique**, dans le contexte d'un classement « Monument Historique » interdisant l'isolation thermique des façades. Mise au point d'une production de chauffage et rafraîchissement par **thermo-frigo-pompes sur eau de nappe**.



BREEAM[®]

CERTIFICATION BREEAM BESPOKE « VERY GOOD » ■ MONUMENT HISTORIQUE ■ SITE ENTIÈREMENT DÉDIÉ AUX MODES DOUX ■ DÉMARCHE D'AMÉLIORATION DE LA BIODIVERSITÉ ■ DÉMARCHE CHANTIER PROPRE ■ STRATÉGIE DE RÉDUCTION DE LA POLLUTION LUMINEUSE SUR LES FAÇADES ET DANS LES COURS



CONTACTS OPERATION

Maître d'Ouvrage	Eiffage Immobilier Centre Est M. Vitiello	3 rue Hrant Dink 69285 Lyon cedex 02
	Generim M. Charpentier	63 avenue de Saxe 69003 Lyon
Architectes	AIA Architecte Mme Bertrand	20 rue Lortet 69366 Lyon Cedex 07
Fluide Electricité	/ Auberger-Favre M. Fraison	25 rue Joannès Carret 69266 Lyon Cedex 9 04 78 75 09 74
BET HQE	Etamine Mme Couvert	10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin 04 37 45 34 20

Siège Lyon

10 avenue des Canuts
69120 Vaulx-en-Velin
04 37 45 34 20

Agence Paris

25 rue de la Plaine
75020 Paris
09 54 37 51 54

Agence Nantes

5 rue Santeuil
44000 Nantes
06 61 80 79 77

Agence Marseille

8 rue Euthymènes
13001 Marseille
06 61 83 36 39

info@etamine.coop
www.etamine.coop

SA SCOP à capital variable
RCS Lyon 424 731 248 000 60
APE 7112 B