

Réaménagement et extension du Centre Expo Congrès EUROPA de Mandelieu-la-Napoule

**Mandelieu-la-Napoule,
Alpes-Maritimes (06)**

Livraison : fin 2009

Maîtres d'Ouvrage :
Ville de Mandelieu-la-Napoule

Surface : 4 000 m² SU en neuf
2 000 m² SU existant

Coût des travaux : 8 M€ HT

Partie existante :

- réaménagement des locaux existants, notamment l'auditorium actuel de 1 000 m².

Construction neuve répartie en deux bâtiments, la « barrette bleue » comprenant :

- un pôle d'accueil de 700 m² avec un hall d'accueil du public et les bureaux de l'administration et de l'office de tourisme,
- un office traiteur.

Bâtiment de grand volume :

- Un nouvel espace polyvalent avec une salle divisible d'une surface de 1 700 m².



UN PROJET DE HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE (HQE)

1 Intégration du bâtiment dans son environnement

Une réflexion a été menée pour intégrer le bâtiment sur le site et en extension du bâtiment existant.

- Architecture prenant en compte les caractéristiques climatiques : barre de bureaux orientés nord/sud, façade ouest du plateau modulable peu vitrée pour se prémunir des apports solaires trop importants, parvis au sud du plateau couvert pour se protéger des intempéries.
- Gestion des flux sur la parcelle : parking et accès voitures limités au nord de la parcelle, sud-est de la parcelle devant la salle polyvalente entièrement végétalisée et piétonne.
- Qualité d'ambiance des espaces extérieurs : création d'un espace en continuité de la salle polyvalente sur la terrasse et par un jardin.

2 Gestion de l'énergie

Une optimisation a été réalisée pour réduire les consommations énergétiques et avoir recours aux énergies renouvelables.

- Réduction des besoins de chauffage : sur isolation des bâtiments neufs et réhabilités, ventilation double flux avec récupération de chaleur fonctionnant sur une sonde CO₂.
- Réduction des besoins de climatisation : protections solaires généralisées sur l'ensemble des vitrages exposés, ventilation naturelle dans le hall et CTA permettant un free-cooling dans l'espace polyvalent.
- Recours aux énergies renouvelables : mise en œuvre d'un champ de capteurs photovoltaïques d'une surface de 550 m² pour une puissance de 74 kWc intégrés en toiture de la « barrette bleue ».

3 Gestion de l'entretien/maintenance

Une réflexion a été menée en phase conception pour réduire les charges d'entretien/maintenance du bâtiment.

- Type d'entretien déterminant pour le choix des matériaux : parement extérieur métallique ou en béton préfabriqué traitées anti-graffiti en partie basse, menuiseries aluminium, revêtements de sols adaptés aux forts passages.
- Accessibilité des installations techniques : locaux chaufferie, TGBT et transformateur EDF situés à l'angle sud-est du bâtiment existant dimensionnés de manière à pouvoir circuler autour des machines avec des entrées larges, groupes froid situés accessibles sur le toit de l'existant, CTA indépendantes pour chaque type de local.



INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage	Ville de Mandelieu-la-Napoule Hôtel de ville – BP 46 06212 Mandelieu-la-Napoule cedex M. Serge DUFONT Tél : 04 92 97 35 81
Architecte mandataire	SUD ARCHITECTES 13 Quai du Commerce – CP 711 69256 Lyon cedex 09 M. Yves MÉLIA Tél : 07 78 64 07 07
BET Fluides	LORIOT Ingénierie Le Sun Set - 7 avenue Maréchal Lyautey 06210 Mandelieu-la-Napoule M. Jacques LORIOT Tél : 04 93 48 65 66
BET HQE	ETAMINE 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin M. Nicolas MOLLE Tél : 04 37 45 34 20



Siège : 10 avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin - 04 37 45 34 20 / 04 37 45 41 38

Agence : 18 rue des Terres au Curé 75013 Paris

E-mail : info@etamine.coop - Web : www.etamine.coop

SARL SCOP à capital variable - RCS Lyon 424 731 248 000 60 - APE 7112 B